FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – CDH 112 -2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE NOVIEMBRE Y 12 DE DICIEMBRE DE 2023	No. PRELIMINAR	20236440001753
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2019643890100030E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 1B # 29-69	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SE IDENTIFICA	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	-	LICENCIA No.	-
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO	-	RESOLUCION No.	-
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
-

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	23 – CENTRO HISTORICO	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA ISABEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	PROXIMIDAD - AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

El predio pertenece a la localidad de los Mártires y se encuentra reglamentada mediante el Decreto 555 de 2021. El predio se localiza en la U.P.L. 23- Centro Histórico, tratamiento CONSOLIDACIÓN, permitiendo una altura hasta de 4 pisos.

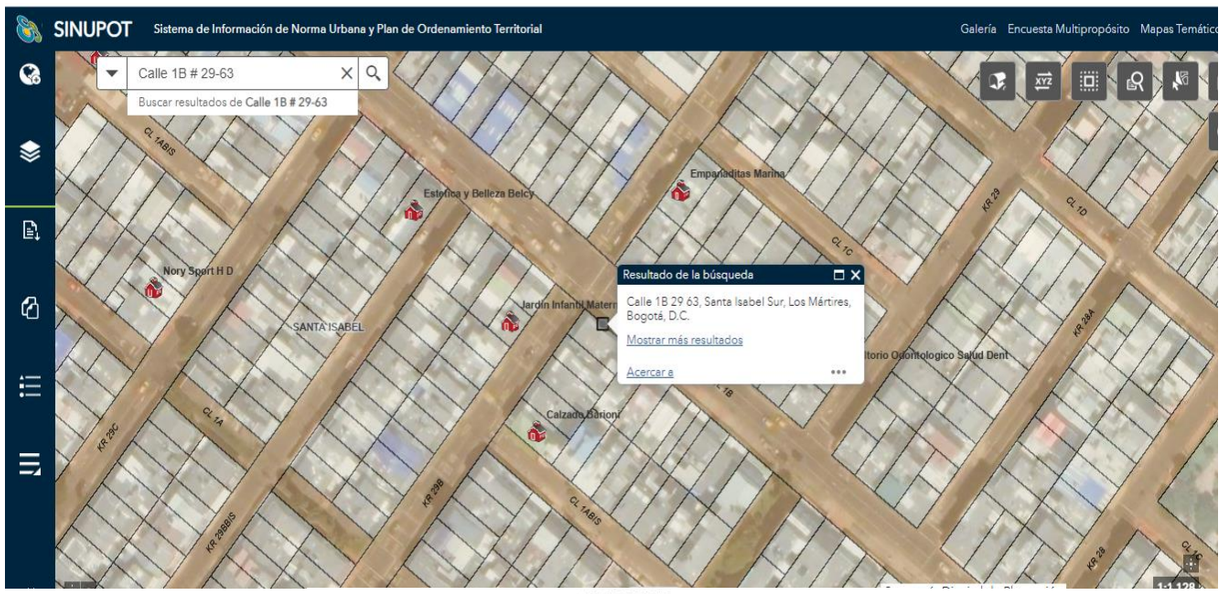
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	-	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	-

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

INICIO DE LAS OBRAS	-		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 y 3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN



CL 1B 29 69

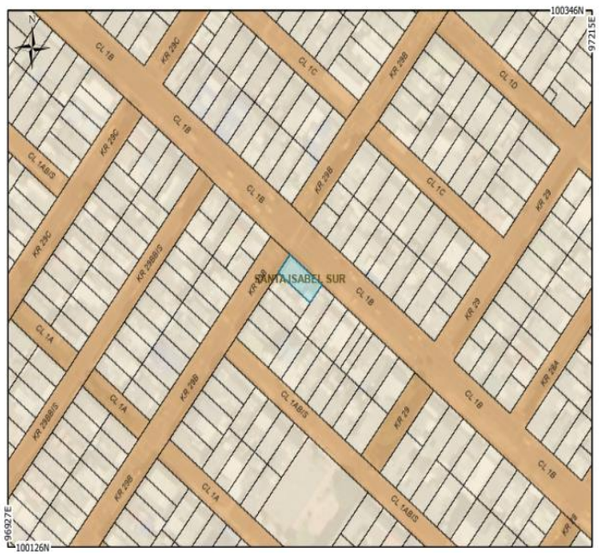


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO CALLE 1B



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO CARRERA 29B



IMAGEN 4: FACHADA PREDIO



IMAGEN 5: GOOGLE STREET VIEW NOVIEMBRE 2012



IMAGEN 6: GOOGLE STREET VIEW ABRIL 2023



OBSERVACIONES
Se realiza inspección ocular al predio en referencia dando cumplimiento a la orden de trabajo No. 20236440001753 con el objeto de tratar de ingresar y efectuar informe; al momento de la visita se evidencia lo siguiente: 1. Predio esquinero, con una altura que varía entre dos y tres pisos, ubicado en la Calle 1B #29-69. Presenta una fachada dividida entre una sección con revestimiento de tableta rústica y otra parte en pintura. Se observan tres accesos. 2. La primera visita se realizó el 23 de noviembre de 2023, pero surgieron dudas debido a la discrepancia entre la nomenclatura indicada en la orden de trabajo (Calle 1B #29-63) y la que se muestra en el predio (Calle 1B #29-69). Se procedió a confirmar esta discrepancia a través de la queja presentada, ratificando así la dirección de la orden de trabajo. Una nueva visita tuvo lugar el 12 de diciembre de 2023. En esta ocasión, se encontraba un residente en el predio al que se le explicó el motivo de la visita. El residente expresó que no se habían realizado modificaciones en el predio y que la dirección no correspondía al lugar. El residente no se identifica. 3. Al revisar Google Street View, se observa que desde el año 2012 el predio mantiene sus características estructurales. No obstante, en abril de 2023 se removió el revestimiento de tableta en una sección de la fachada, dejándola en pintura blanca. Además, se instaló un cerramiento en el antejardín ubicado en la Calle 1B y se cambio marco de ventana de segundo piso. 4. Es importante señalar que se realizó consulta en SINUPOT para verificar la ubicación del predio indicada en la orden de trabajo y se muestra el predio visitado. Dada la dificultad de identificar correctamente el predio y verificar si se ejecutaron obras de construcción en el predio visitado, se concluye que, NO ES POSIBLE DETERMINAR INFRACCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	-
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	-
TIPO DE INFRACCIÓN	-		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **CAROLINA DIAZ H.** Ingeniera Civil		